

様

工事保証書



工事保証書

工事完了後保証期間内に、本書添付の別表項目に該当する現象が発生した場合は、当社の責任において、無償で修補またはお取替えいたします。

なお、注文者の要望により引渡し時の設計、仕様、材質等を上回る修補を行う場合は上回る費用は注文者のご負担となります。

なお、保証期間は工事引渡しの日から起算いたします。保証期間を経過してもアフターサービスは継続してお引受けいたしますが、有償になりますので予めご了承ください。

〔保証の適用除外〕

以下の各号の一に該当する場合は、保証期間中であっても、この保証の適用を除外させていただきます。

1. 地震・噴火・風水害・異状気象などの天災地変、地盤・土砂くずれ・周辺環境・公害などに起因するもの。
2. 火災・爆発・暴動等偶然かつ外来の事故によるものならびに第三者の故意または過失によるもの。
3. 使用者の管理不十分、使用上の不注意あるいは不適正な使用によるもの。
4. 仕上げ材のキズなどで、引渡し後に発生したもの。
5. 磨耗・汚れ・退色・変色・ちぢみなどの材料の自然特性、あるいは経年変化によるもので、使用上支障のないもの。
6. 構造上やむをえない現象で、使用上支障のないもの。契約当時実用化されていた技術では防止することが不可能な現象、またはこれが原因で生じた事故。
7. 注文者の支給材料・支給機器によるもの。注文者の指示に対し当社がその不適当なことを指摘したにもかかわらず、注文者が採用させた設計、施工方法が原因で直接、間接的に生じた事故。
8. 完了引渡し後の増改築・リフォーム工事などに起因するもの。
9. 本件工事範囲に含まれない既存の部分。
10. 保証項目に起因する2次的損害。

年 月 日

<別表>

部 位 ・ 設 備		現 象	無 償 保証期間
1. 構造躯体	基礎・土台・床組・軸組・小屋組	構造強度に影響する変形・破損（白蟻による虫害を除く）	5年
2. 屋根・庇・雨どい	屋根葺材	破損・雨漏り 瓦のズレ・ひび	2年 1年
	雨どい	変形・破損・排水不良・取付不調	1年
3. 外部仕上	基礎仕上・外壁・軒裏	亀裂（巾3mm以下の亀裂を除く）・はがれ・雨漏り	2年
	外部塗装	はがれ	0.5年
4. 内部仕上	床・階段	そり・さがり	2年
		きしみ（極端なものに限る）	1年
	内壁・天井	破損	2年
		そり	1年
	内装仕上材（床・壁・天井）	変形・破損（畳表は点検確認時のみ）	1年
	内部タイル仕上	はがれ・われ	1年
	内部塗装	はがれ	1年
造作材（敷居・鴨居・化粧柱他）	そり・ねじれ・きしみ（極端のものに限る）	1年	
5. 外部建具	外部ドア・窓・雨戸	変形・破損・開閉不調・取付不調・施錠の故障（ガラスは点検確認時のみ）・木製建具のひび・われ（2mm以下のひび・われを除く）・そり（5mm以下のそりを除く）	1年
	網戸	開閉不調	1年
	窓枠まわり・戸袋	取付不調	1年
6. 内部建具	内部ドア・襖・障子	破損・変形（極端なものに限る）・開閉不調・取付不調（襖紙・障子紙、およびガラスは点検確認時のみ）	1年
7. 設備の配線・配管	電気・給排水・給湯・冷暖房・ガス・排気等の配線・配管	破損・結線不良・水漏れ・排水不良等の機能故障（凍結・異物のつまりによる物を除く）	1年
8. 配線・配管の付属器具	分電盤・スイッチ・コンセント・給水栓・ガスコック・ダクト等	破損・作動不良等の機能故障および取付不調（パッキング等消耗部分を除く）	1年
9. 設備機器	厨房機器・浴槽・洗面台・衛生陶器・汚水浄化槽・冷暖房機器・通信防災器具等	破損・作動不良等の機能故障および取付不調（照明器具の管球等消耗部分を除く）	1年 ^(※)
	給湯機器	破損・作動不良等の機能故障および取付不調	5年
10. 付属設備	パーゴラ・バルコニー・カーポート・ブロック塀	構造強度に影響する変形・破損	2年
	前項の設備および戸棚・収納家具・カーテンレール・窓手すり・物置・門扉・フェンス等の設備	破損・故障・取付不調	1年
11. 内外土間	内部土間・ポーチ・テラス・アプローチ・カーポート土間等	破損・亀裂（巾3mm以下の亀裂を除く）・排水不良	1年
12. ラワン材使用部分		ラワン虫による虫害	1年

(※) メーカー製品類はメーカーまたは販売店の保証期間に準じます。

工事完了お引渡書(兼)受領書

様



別途契約に基づく、下記工事は目的物を
引渡し、その所有権をお客さま（注文者）
に移転します。

工 事 名 工 事

工事着工日 年 月 日

工事完了お引渡し日 年 月 日

単位：円、税込み

当初契約工事分	追加工事分	合 計

〔ご確認〕

上記確認し当工事物件を、工事保証内容を了承した上で受領いたしました。

年 月 日

ご注文者

印

備考

